

ቅጽ 001

የግንባታ ፈቃድ መጠየቂያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ .... ክፍለ ከተማ .... ወረዳ/ቀበሌ ....

ልዩ መጠሪያ/መንገድ .... የቤት ቁጥር ------------------ የኘሎት ቁጥር --------------

2. የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

የመሠረተ ልማት ዓይነት ☐ ሌሎች ☐

3. የግንባታ ዓይነት

አዲስ ግንባታ ☐ ማሻሻያ/ማስፋፊያ ☐ የግንባታ ፈቃድ ማራዘሚያ ☐

ግንባታው የሚካሄድበት ሁኔታ በአንድ ጊዜ ☐ ደረጃ በደረጃ ☐

ነባር ከሆነ የቀድሞው የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ ፈቃድ የወጣበት ቀን ☐

የግንባታው ጥቅል ግምትወጪ ☐ የወለል ብዛት ☐

ከመሬት በላይ ያለው ከፍታ በሜትር ☐ ከምድር በታች የወለል ብዛት ☐

ከምድር በታች ያለው ጥልቀት በሜትር ☐

የወሰን ላይ የግንባታ ይዘት ዝርዝር መግለጫ

....
....
....

4. የአማካሪው ድርጅት

ሥም ☐ ደረጃ ☐ አድራሻ ☐ ስ.ቁ ☐

የዲዛይኑ ዝርዝር መግለጫ
ለግንባታ ፈቃድ የቀረበ የዲዛይን ዓይነት

የዲዛይኑ ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው ባለሙያ ስም	የባለሙያው የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			
ኳንቲቲ			

5. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የግንባታ ፈቃዱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡



የግንባታ ፈቃድ ጠያቂው ስም ______ ስልክ ቁጥር ______

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ______ ፊርማ ______

ቀን ______

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ (የ× ምልክት ያድርጉ)

የህንፃ ምድብ ሀ ___ ለ ___ ሐ ___

የፕላን መረጃ ___ ገጽ ኤሌክትሪካል ___ ገጽ የወሰን ስምምነት መረጃ ___ ገጽ

አርክቴክቸራል ___ ገጽ ሳኒታሪ ___ ገጽ የባለሙያ ግዴታ ___ገጽ

ስትራክቸራል ___ ገጽ ሜካኒካል ___ ገጽ የሊዝ/ይዞታ ውል ___ ገጽ

ስታቲካል ካልኩሌሽንና
የአፈር ምርመራ /ጥራዝ ___ ጥቅል ግምት ወጪ ___ _ ሌላ/ዓይነቱ ይገለጽ ___

የመዳረሻ መንገድ ______ የይዞታው ስፋት ______

የቀረበው ሠነድ ለግንባታ ፈቃድ የተሟላ ነው ______ አይደለም ______

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁ. ______

ፈቃዱን መቀበያ ቀጠሮ 1 ______ 2 ______

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ______ ፊርማ ______

ቀን ______ ሰዓት ______

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል።

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ 002

ቁጥር ግፈቁባ/ግፈዳ ....
ቀን.................................

ሴሪ ....
ቁጥር.............................

የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት

1. የባለይዞታው ስም
.

2. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ፡ ክፍለ ከተማ ____ ወረዳ ____ የቤት ቁ. ____ ስልክ ቁ ____

የካርታ ቁጥር ____ ኮኦርድኔት X ____ Y ____

3. የግንባታው አገልግሎት ____

4. አጠቃላይ የወለል ብዛት ____ ከመሬት በላይ ወለል ሜትር ____ ከመሬት በታች ____

5. የግንባታው ጥቅል ግምት ወጪ ____ ብር ነጠላ ዋጋ ____ ብር /ሜ²

7. የግንባታው ዓይነት ____

የተፈቀደ የመኪና ማቆሚያ ብዛት - 17- የተፈቀደ የመኖሪያ ምጣኔ በመቶኛ ____ % የወለል ምጣኔ/FAR ____

8. የግንባታ ፈቃድ ውሳኔ/አስተያየት

"ከዚህ በላይ በዝርዝር ለተገለፀው ግንባታ የቀረበው ሠነድ ተመርምሮ ግንባታው በህንፃ አዋጅ ፤ ደንብ እና መመሪያ መሠረት እንዲካሄድ፣

ተፈቅዷል

9. የግንባታ ምስክር ወረቀት አካል የሆኑ አባሪ ሠነዶች

አርክቴክቸራል ____ ገጽ ስትራክቸራል ____ ገጽ ኤሌክትሪካል ____ ገጽ ሳኒተሪ ____ ገጽ

የቀድሞ ግንባታ ፈቃድ ቁ
(ነባር ግንባታ ከሆነ) ____ .

ፈቃድ የተሰጠበት ቀን ____

የግንባታ ፈቃድ ቁ. ____

የዚህ ፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ____

የግንባታ ፈቃዱን አጣርቶ ያዘጋጀው	**የግንባታ ፈቃዱን ያረጋገጠው**	**የግንባታ ፈቃዱን ያፀደቀው**
ፊርማ	ፊርማ	ፊርማ ....
ስም	ስም	ስም ....
ቀን	ቀን	ቀን ....

ማሳሰቢያ

1. ይህ ቅጽ በአንድ ኦርጅናል እና በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ ‹‹ተፈቅዷል››ና ‹‹ለክትትል›› ከሚሉ ሁለት የዲዛይን ሠነድ ኮፒዎች ጋር ለግንባታው ባለቤት የሚሰጥ ሲሆን አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ ይሆናል፡፡አራቱም ባለሙያዎች የፈረሙበት 2 ገፅ የዲዛይን ዝርዝር ቅፅ ከቀሪ እና መረጃ ሰነዶች ጋር ተያይዟል፡፡
2. ይህ ቅጽ በሕንፃ ሹሙ ተፈርሞ በመ/ቤቱ ማህተም ካልተረጋገጠ ዋጋ አይኖረውም፡፡
3 በዚህ ይዞታ ላይ ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የግንባታ ፈቃድ በዚህ ተተክቷል፡፡
4 የግንባታ መጀመሪያ ጊዜ በተመለከተ ለነባር ይዞታዎች ፈቃዱ ከተሰጠበት ቀን ጀምሮ ስድስት ወር ሲሆን ለሊዝ ይዞታዎች ደግሞ በሊዝ ውሉ ወይም በሊዝ መመሪያ መሰረት ይሆናል፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ 002

ሴሪ ....
ቁጥር..............................

የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት (ለመረጃ እና ከቀሪ ፋይል ጋር የሚያያዝ)

1.የባለይዞታው ስም

የካርታ ቁጥር

2. ግንባታው የሚገኝበት

አድራሻ ክ.ከ ወረዳ/ቀበሌ ብሎክ ቁ.

ፕሎት ቁ. የቤት ቁ. የካዳስተር ቁ.

የመንገድ/ጎዳና ስም ኮርድኔት X Y

3. የህንፃዉ አገልግሎት ዝርዝር የተፈቀደ የመኖሪያ ምጣኔ በመቶኛ

4. የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ከመሬት በታች

5. የህንጻዉ ቁመት ከመሬት በላይ በሜትር ከምድር በታች ጥልቀት በሜትር

6. የግንባታው ጥቅል ግምት ወጪ ነጠላ ዋጋ

7. አረንጓዴ ቦታ ስፋት በሜ.ካ

8. የይዞታዉ ስፋት የተጣራ የይዞታዉ ስፋት ጠቅላላ የወለል ስፋት ድምር የመኪና ማቆሚያን ጨምሮ

የወለል ምጣኔ(የመኪና ማቆሚያን ሳይጨምር)

	በፊትለፊት	በስተግራ	በስተቀኝ	በስተኋላ
የመንገድ ስፋት				
ህንጻዉ ከመንገዱ ጠርዝ ያለዉ ርቀት				

9 .ፈቃድ የተሰጠበት ጥናት(መዋቅራዊ ፕላን፣ አካባቢ ፕላን ወይም ሌላ) ይጠቀስ

10. የግንባታው ዓይነት አዲስ ማሻሻያ የአገልግሎት ለውጥ የመኪና ማቆሚያ ብዛት

ግንባታው የሚካሄድበት ሁኔታ በአንድ ጊዜ ደረጃ በደረጃ

11. የግንባታ ፈቃዱ ላይ ያለኝ ውሳኔ / አስተያየት/

....
....
....

ቀሪ

12. የአማካዉ ድርጅት ስም ______ ደረጃ ______

13. የግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት አካል የሆኑ አባሪ ሠነዶች

አርክቴክቸራል ____ገ ጽ ስትራክቸራል ____ ገጽ ኤሌክትሪካል ____ገጽ የሊዝ ውል ኮፒ ____ገጽ

ሳኒተሪ ____ ገጽ መካኒካል ____ገጽ የኤሌክትሪካል ጥራዝ ____ ገጽ

የባለሙያ ግዴታ ቅጽ ____ ገጽ የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ ____ ገጽ የሳኒተሪ ጥራዝ ____ ገጽ

የስታቲካል ካልኩሌሽን ____ ጥራዝ የአፈር ምርመራ ____ ጥራዝ

የተመሳከረና የታደሰ የባለሙያዎች ፈቃድ እና ቲን ቁጥር ____ገጽ ኢንሹራንስ ____ገጽ

የሳይት ሪፖርት ____ ገጽ

የአፈር መከላከያ ዘዴ ____ ገጽ

14. ዕጻና ዕገጻ የወጣበት ቀን ______ የፕላን ስምምነቱ የተሰጠበት ቀን ______

የቀድሞ ግንባታ ፈቃድ ቁ. ______ የተፈቀደበት ቀን ______

የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______ የተፈቀደበት ቀን ______

የዚህ ፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ______

አርክቴክቸራል መርማሪ

ፊርማ.................................

ስም.................................

ቀን ....

ስትራክቸራል መርማሪ

ፊርማ.................................

ስም.................................

ቀን ....

ኤሌክተሪካል መርማሪ

ፊርማ.................................

ስም.................................

ቀን ....

ሳኒተሪ መርማሪ

ፊርማ.................................

ስም.................................

ቀን ....

ሜካኒካል መርማሪ

ፊርማ.................................

ስም.................................

ቀን ....

ኳንቲቲ መርማሪ

ፊርማ.................................

ስም.................................

ቀን ....

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ ያለ ዋናዉ የምስክር ወረቀት እንደ ግንባታ ፈቃድ አየገለግልም፡፡
- በሶስት ኮፒ ተዘጋጅቶ አንዱ ለክትትል፣ ሁለተኛዉ ከቀሪ ፋይል ጋር የሚያያዝ ሲሆን፣ ሶስተኛዉ ከመረጃ ሰነድ ጋር ለፕላን ኮሚሽን የሚላክ ይሆናል፡፡



ቅጽ 003

የፕላን ስምምነት መጠየቂያ ማመልከቻ

ሴሪ ቁ................................
ቀን ....../....../2015ዓ.ም

1. በአመልካች የሚሞላ

1.1 ግንባታው የሚካሄድበት ይዞታ አድራሻ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር፡- ክፍለ ከተማ ________ ኣዲሱ ወረዳ ________

ልዩ መጠሪያ/መንገድ ________ የቤት ቁጥር ________

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር /የይዞታ ልዩ መለያ ቁጥር/ ________

የይዞታ ማረጋገጫ አይነት:- የነባር ይዞታ ☐ ሊዝ ይዞታ ☐ የተሰጠበት ቀን ________

ይዞታ ማረጋገጫ ላይ የተጠቀሰው ባለቤት ስም ________

1.2 የፕላን ስምምነቱ የተጠየቀበት ነባር የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ አፓርታማ ☐ ማከማቻ ☐
ማምረቻ ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐ ሌሎች ________

1.3 ፕላን ስምምነቱ የተጠየቀበት የግንባታ አይነት

አዲስ ☐ ማሻሻያ/ማስፋፊያ ☐ የአገልግሎት ለውጥ ☐ ሌላ ________

1.4 የፕላን ስምምነት የተጠየቀበት ግንባታ አዲስ ከሆነ የታቀደው ግንባታ፡-

ሙሉ ለሙሉ በአንዴ የሚገነባ ☐ ደረጃ በደረጃ የሚገነባ ☐

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ________ የወለል ብዛት ከመሬት በታች ________

1.5 የፕላን ስምምነት የተጠየቀበት ግንባታ ማሻሻያ/ማስፋፊያ/የአገልግሎት ለውጥ ከሆነ፡-

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ________ ግንባታ ፈቃድ የወጣበት ቀን ________

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ________ የወለል ብዛት ከመሬት በታች ________

1.6
እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የፕላን ስምምነት ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ። ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ።

1.7 የፕላን ስምምነት ጠያቂው፡-

ባለቤት ከሆነ፣ ስም ________

በውክልና ከሆነ፣ ስም ________

ስልክ ቁጥር ________ ሞባይል ________

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ________

ፊርማ ________ ቀን ...../....../2015ዓ.ም ሰዓት ________

ማህተም

ገጽ ☐ ☐

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ 003

2. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ የፕላን መረጃ:- ለምርመራ የቀረበ ሰነድ

2.1. ግንባታው የሚካሄድበት ይዞታ አድራሻ

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር:- ክፍለ ከተማ ______ አዲሱ ወረዳ ______

ልዩ መጠሪያ/መንገድ --- የቤት ቁጥር ______

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር /የይዞታ ልዩ መለያ ቁጥር/:- ______

የይዞታ ማረጋገጫ አይነት:- የነባር ይዞታ ☐ የሊዝ ይዞታ ☐ የተሰጠበት ቀን ______

የሊዝ ይዞታ ከሆነ:- የግንባታ መጀመሪያ የመጨረሻው ቀን ----

የግንባታ ማጠናቀቂያ የመጨረሻው ቀን ----

ይዞታ ማረጋገጫ ላይ የተጠቀሰው ባለቤት ስም ______

መረጃ:- ብሎክ ቁ. ______ ፓርሴል ቁ. ______ X ______ ______

የካዳስተር ቁጥር ______ በሰነድ የተረጋገጠ የይዞታ ስፋት ______

2.2. የመሪ ፕላን መስፈርት መረጃ/ Master Plan/:-

ይዞታው የሚገኝበት መደብ ______

የህንፃ ከፍታ በሜትር/Building Height/:- አነስተኛ/Lowest/ --- ከፍተኛው/Highest/ ______

ለይዞታው የተመደበ የመሬት አጠቃቀም ______

FAR/Flooor area ratio/:-አነስተኛ/Lowest/ ______ ከፍተኛው/Highest/ ______ ፤የመዳረሻ መንገድ:-

ደረጃ ______ ፤ስፋት በሜትር ______ ፤የተጣራ የይዞታ ስፋት ______

የአየር ማመላለሻ ክልል ካለው:- ክልል ______ የሚገነባበት ከፍተኛው የህንጻ ጣሪያ ______

ተጨማሪ መግለጫ

Mandatory Regulation:-

- **የህንጻ የውጭ ገጽታ ቀለምን በተመለከተ:-** RAL ቤተሰብ ሆኖ በዋናነት ከRAL 7000- RAL 7004፣ RAL 7035- RAL 7042፣ RAL 7044- እና RAL 7047፣ እንዲሁም RAL 9001- RAL 9003፣ RAL 9006፣ RAL 9007 እና RAL 9010 የከተማው ስታንዳርድ ቀለሞች መሆናቸውን እያሳወቅን፤ ለአንድ ህንጻ በዚህ የቀለም ክልል (Range) ውስጥ የሚገኙ ከአንድ በላይ ቀለማትን በስብጥር ሊጠቀሙ ይችላሉ፡፡
- **የሚቀርቡ ሰነዶች የእርማት ግዜን በተመለከተ:-** በቀን 02/07/2013 ዓ.ም በቁጥር መልቅግፈቁባ/ምግፈ/2468/2013 ላይ ባለው ደብዳቤ መሰረት ተፈፃሚ ይሆናል፡፡ (የደብዳቤው ቅጂ ተያይዟል)

2.3. ግንባታ ከመሬት በታች፣ የመሬት ወለል እና ከመሬት በላይ እስከ 5ሜ. ከፍታ ድረስ ከመንገዱ ጠርዝ መራቅ ያለበት አነስተኛው ርቀት (በሁሉም አቅጣጫ በግልፅ መመላከት አለበት) ______

2.4. አመልካች የጠየቁት የግንባታው አገልግሎት ______ ህንጻ ከፍታ ከመሬት በታች ______ ከመሬት በላይ ______

2.5. በይዞታው ላይ ወይም አጠገብ የተዘረጋ ከፍተኛ የመሠረተ ልማት አውታር

የውሃ መስመር ☐ የፍሳሽ ማስወገጃ ☐ የኤሌክትሪክ መስመር ☐ የቴሌ መስመር ☐

ተጨማሪ መግለጫ ______

2.6. የፕላን ስምምነት መረጃ ሰጪ እና አጽዳቂ:-

መረጃውን የሰጠው ባለሙያ ስም ______

ፊርማ ______ ቀን ...../....../2015ዓ.ም

ያፀደቀው ኃላፊ ስም ______

ፊርማ ______ ቀን ...../....../2015ዓ.ም

የፕላን መረጃ ቁ. ______

ማህተም

3. በፕላን ስምምነት ጠያቂው የሚሞላ

እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የፕላን ስምምነት ጠያቂ ከዚህ በላይ የተሰጠውን መረጃ አግባብና ህጋዊ ለሆነ አገልግሎት ለመጠቀም፤ ለፈቃድ የማቀርበውን ዲዛይን በዚህ መረጃ መሠረት በማድረግ እንዲሁም በዚህ የፕላን ስምምነት ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱን መቀበሌን አረጋግጣለሁ፡፡

የፕላን ስምምነት ጠያቂው ስም

ፊርማ ______ ሰዓት ______ ቀን ...../....../2015ዓ.ም

<u>ማሳሰቢያ</u>. ይህ መረጃ እንደ ይዞታ ማረጋገጫነት አያገለግልም፤ የፕላን ስምምነት ከተሰጠበት ቀን አንስቶ ለአንድ ዓመት ብቻ ያገለግላል፡፡ ለነባር ይዞታ የግንባታ መጀመሪያ ስድስት ወራት ነው፡፡ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅፅ004

የግንባታ የመጀመሪያ እርከን ማሳወቂያ

1. አድራሻ

የባለቤት ሥም ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የካርታ ቁጥር ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የሕንፃ ምድብ ______

የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______ የወለል ብዛት ______ ከመሬት በላይ ______ ከመሬት በታች ______

የግንባታው ጥቅል ግምት ______ ግብር ከፋይ መ.ቁ ______

የሥራ ተቋራጭ ስም ______ ደረጃ ______ ተቆጣጣሪ ባለሙያ ______

የአማካሪ ስም ______ ደረጃ/ዘርፍ ______ ተቆጣጣሪ ባለሙያ ______

2. ግንባታው ያለበት ደረጃ /የሥራ እርከን

………

………

ግንባታው ደረጃ ከመሬት በላይ…………………………………………………ከመሬት በታች……………………

3. የባለሙያው አስተያየት

………

………

ያዘጋጀው ባለሙያ ሥም ______ ፊርማ ______

ያፀደቀው ሀላፊ ______ ______

የፈቃድ ቁጥር ______ ቀን ______

ማሳሰቢያ

- መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች

1. ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም የቅየሳ ስራ ተጠናቆ ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፣
2. የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀ እና የመሠረት ብረቶችና በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፣
3. የምድር ወለል ብረቶች የፍሳሽ ማስወገጃና የሀርድ ኮር ሙሌት ከተከናወነ በኋላ፣
4. የወለል ቋሚ ተሸካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወረክ ስራ ከተከናወነ በኋላ፣
5.የየፎቁ ወለል ብረቶች፣ የፍሳሽ ማስወገጃ፣ የኤልክትሪክ መስመር ዝርጋታና የፎርም ወርክ ስር እንዲሁም የቋሚ ተሸካሚ አካላት ብረቶችና ፎርምወርክ ከተከናወነ በኋላ፣
6.የውሃ አቅርቦት፣የሳኒተሪ፣የኤሌክትሪክ እና ኤሌክትሮ ሜካኒካል ገጠማ ተጠናቆ ፍሳሽ በሚደረግበት ጊዜ፣
7.የጣሪያ ስላብ (ሶሌታ) ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ስራ ከመከናወኑ በፊት፣
8.እንደ ስራው ዓይነት እና የአሰራር ዘዴ በህንፃ ሹሙ የሚጠየቁ ተጨማሪ እርከኖች፤

- በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ክትትል እንዲደረግ ለክትትል ክፍሉ በቅድሚያ ማሳወቅ ያስፈልጋል፡፡
- በእያንዳንዱ ደረጃ በግንባታ ክትትል ሂደት የግንባታ ተቆጣጣሪዎች የሚሰጡት የቃል ትዕዛዝ ህጋዊነት የለውም፡፡



ቅጽ 005

የግንባታ እድሳት ፈቃድ መጠየቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. እድሳት የተጠየቀበት ቤት አድራሻ

ክ/ከተማ ________ ወረዳ/ቀበሌ ________ የመንገድ/ጎዳና ስም ________

የቤት ቁ. ________ የኘሎት ቁጥር ________

2. የቤቱ ባለቤት

የግል ________ የቀበሌ ________ የቤቶች ኤጀንሲ ________

የቤቱ አገልግሎት

ለመኖሪያ ________ ለቢሮ ________ ለሌላ ________

3. ለእድሳት ፈቃድ የተጠየቀ ሥራ

ግድግዳ እድሳት ________ የጣሪያ ሙሉ ልባስ እድሳት ________ የጣሪያ ልባስ ከፊል እድሳት ________

የፍሳሽ መስመር ________ የኤሌትሪክ መስመር ጥገና ________ የቀለም ቅብ ________

የቁስ ለውጥ እና እድሳት ________ የድጋፍ ግንብ ሥራ ________ የአጥር እድሳት ሥራ ________

ሌሎች ________

4. ጣሪያና ግድግዳ የሚጋሩ ወሰንተኞች

አሉ ________ የሉም ________

ካሉ የወሰንተኞች ዝርዝር መግለጫ

………

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

5. እድሳቱን ለማከናወን በከፊልም ሆነ በሙሉ የሚፈርስ ግንባታ ካለ በዝርዝር ይጠቀስ

………

……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

6. የግንባታው ባለቤት ስም

________ ________

አድራሻ ክልል ________ ከተማ ________ ክ/ከተማ ________ ወረዳ/ቀበሌ ________ የቤ.ቁ. ________

የአመልካች ስም (ከግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ) ________ ስ.ቁ ________

የግንባታው ባለቤት የቤቶች ኤጀንሲ ወይም የቀበሌ ከሆነ የእድሳቱ ሥራ ስምምነት ማህተም ይደረግ

7. እኔ የግንባታ ዕድሳት ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አገናዝቤ እና አንብቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ ተክክለኛ ያለሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ፤ ቁስ ለውጩ ለሰራሁበት ብቻ ካሳ ላለመጠየቅ እና በዚህ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውንም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የዕድሳት ፈቃድ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡

ፊርማ ________ ቀን ________ ሰዓት ________



8. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ቀጠሮ ______ ቀን ______ ዓ.ም. ______

መረጃ የተቀበለው ሰው ስም

ፊርማ ______ ቀን ______ ዓ.ም ______

የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______ የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ ቁ. ______

እድሳት የተጠየቁ ስራዎች ዝርዝር ....
....
....
አባሪ ሰነድ ዝርዝር ....
....

ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀው የግንባታ እድሳት ሥራ ጥያቄ አባሪ ሆኖ በተያያዘው .... ገጽ የእድሳት ንድፍ መሠረት እድሳቱ እንዲካሄድ

ተፈቅዷል ______ አልተፈቀደም ______

9. ያልተፈቀደበት ምክንያት

....
....
....

10. የግንባታ ማሳወቂያ

የተላከላቸው ወሰንተኛች ______ ______ ______

የማፍረሻ ፈቃድ ቁ./ካለ ______ የዕድሳት ፈቃድ ቁ. ______

የፈቃድ ሰጪው ባለሙያ ሥም ______ የፈቃዱ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ______

ፊርማ ______ ቀን ______ ሰዓት ______

ያፀደቀው ኃላፊ ስም ______ ፊርማ ______ ቀን ______

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ 006

የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ………………………………… ክፍለ ከተማ ………………………… ወረዳ/ቀበሌ ……………………

ልዩ መጠሪያ/መንገድ ………………………… የቤት ቁጥር …………………… ኘሎት ቁጥር ---------------

2. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

ሌሎች ☐

3. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል ይዞታ ☐ የመንግስት ይዞታ ☐ የድርጅት ይዞታ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ቁጥር ☐

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

4. ከእዳና እገዳ ነፃ መሆኑ ማስረጃ ከ ……………………………………………………………………ቀርቧል፡፡

5. የማፍረሻ ፈቃድ የተጠየቀበት ግንባታ የወሰን ላይ ይዞታ ዝርዝር መግለጫ

……

………………………………………………………………………………………………………..

……

6. የህንፃ ምድብ ሀ ☐ ለ ☐ ሐ ☐

7. የሚፈርሰው ቤት የወለል ከፍታ በሜትር ከመሬት በላይ ☐ ከመሬትበታች ☐

የወለል ስፋት በካ.ሜ ☐ ቤቱ የሚፈርሰው ሙሉ በሙሉ ☐ በከፊል ☐

የሚፈርሰው ቤት የተሠራበት ቁሳቁስ

ግድግዳው ☐ ጣሪያው ☐ ወለሉ ☐

8. የተዘረጉ የመሠረተ ልማት አውታሮች

መብራት ☐ ውሃ ☐ ፍሳሽ ☐ ስልክ ☐ ሌሎች ☐

9. ግንባታው ማፍረስ ያስፈለገበት ምክንያት

....

....

10. ጣራና ግድግዳ የሚጋሩ ወሰንተኞች አሉ ☐ የሉም ☐

ካሉ የወሰንተኛ ስም 1 ☐ 2 ☐ ☐

የሚዋሰኑበት አቅጣጫ1 ☐ 2 ☐ ☐

11. የተያያዘ የሚፈርሰው ግንባታ መረጃ

የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ☐ ከእዳና እገዳ ነፃ መሆኑ ማስረጃ ☐

12. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የፕላን ስምምነቱ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡

የአመልካች ስም ☐ ስልክ ቁጥር ☐

ሞባይል ☐ የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ☐

የተያያዘ አባሪ ☐ ገፅ ፊርማ ☐

13. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ቀጠሮ ☐ መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ☐

ፊርማ ☐ ቀን ☐ ሰዓት ☐

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ

የሕንፃ ምድብ ሀ ☐ ለ ☐ ሐ ☐

የፕላን መረጃ ☐ የወሰን ስምምነት መረጃ ☐

የመዳረሻ መንገድ ☐ የሚፈርሰው ግንባታ ይዞታ ስፋት ☐

የቀረበው ሠነድ ለማፍረሻ ፈቃድ የተሟላ ነው ☐ አይደለም ☐

የግንባታ ማፍረሻ ፈቃድ ቁጥር ☐ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ☐ 2 ☐

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

የማፍረሻ ፈቃዱ ተፈቅዷል ______ አልተፈቀደም ______

የግንባታው ባለቤት ስም ______ .ቁ. ሞባይል ______

የአመልካች ስም ግንባታው ባለቤት የተለየ ከሆነ ______ ቁ. ሞባይል ______

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ______ ፊርማ ______

ቀን ______ ሰዓት ______

መስመር መቋረጫ ፈቃድ ይያያዝ / ቅጅው ይያያዝ/

መብራት ______ ውሃ ______ ፍሳሽ ______ ስልክ ______

ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀውና አባሪ ሆኖ በተያያዘው ....ገፅ ንድፍ ላይ የተመለከተው ግንባታ እንዲፈርስ

የግንባታው መፍረስ ማስታወቂያ የተላከላቸው ወሰንተኞች 1. ______

2. ______ 3. ______ 4 4. ______

ከተቋራጭ ጋር የተገባ የግንባታ ማፍረሻ ውል ደብደቤ ቁ. ______ የማፍረሻ ፈቃድ ቁ. ______

ከእዳና እገዳ ማረጋገጫ ቁ. ______ ቀን ______ የፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ ______

የፈቃድ ሰጪው ስም ______ ፊርማ ______ ቀን ______

የማፍረስ ስራው በፈቃዱ መሰረት ተጠናቋል ያረጋገጠው ባለሙያ ______

ፊርማ ______

ቀን ______

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት 1ኮፒ ለፈቃድ ክፍል 1 ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል፡፡ከግንባታ ማፍረስ በኋላ በ3ቀን ውስጥ ለማረጋገጫ ቁጥጥር ተግባር ፈቃዱን ለሰጠው ጽ/ቤት ባለቤቱ ቀርበው ማሳወቅ አለባቸው፡፡



ቅጽ 007

የአገልግሎት ለውጥ መጠየቂያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. **ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ** ከተማ ………................ ክፍለ ከተማ ………………………
   ቀበሌ/ወረዳ ………………….. ልዩ መጠሪያ/መንገድ ……………… የቤት ቁጥር …………………
   የኘሎተር ቁጥር -------------------------

2. **የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት**

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐
አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐
ሌሎች ☐

3. **የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ**
የግል ☐ የመንግስት ☐ የድርጅት ☐ ሌላ ☐
የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የአገልግሎት ፈቃድ ቁ. ☐
የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ቁጥር ☐
የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

4. **የተጠየቀው የአገልግሎት ለውጥ ዓይነት** ☐
5. **የአገልግሎት ለውጥ ያስፈለገበት ምክንያት**

………

……….

6. የህንፃው የወለል ስፋት ☐ ከመሬት በላይ ከፍታው በሜትር ☐ ከመሬት በታች ጥልቀቱ በሜትር ☐
7. **ለአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት መሻሻያ ፕላን ያዘጋጀው ባለሙያ/አማካሪ**
   ሙሉ ስም ☐ ደረጃ ☐ አድራሻ ☐
   ስ.ቁ. ☐

ለአገልግሎት ለውጥ የተዘጋጁ ዲዛይኖች ዓይነት

የዲዛይኑ ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው ባለሙያ ስም	የባለሙያው የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			
ኳንቲቲ			



8. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የአገልግሎት ለውጥ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተመለከተውን መረጃ አንብቤና አገናዝቤ የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ችግር ቢፈጠር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ ኢንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የፕላን ስምምነት እና የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የአገልግሎት ለውጥ ፈቃድ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ፡፡

የግንባታው ባለቤት ስም ______ ስልክ ቁጥር ______

የአመልካች ስም ግንባታው ባለቤትየተለየ ከሆነ ______ ስልክ ቁጥር ______

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር/ካለ ______ ፊርማ ______

9. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ህንፃ ምድብ ሀ ______ ለ ______ ሐ ______

ቀጠሮ ______

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ______ ፊርማ ______

ቀን ______ ሰዓት ______

የአገልግሎት ለውጥ የተጠየቀበት ህንፃ ከወሰን ያለው ርቀት

ወሰን ላይ የተሰራ ነው ______ ከወሰን ከሁለት ሜትር በታች የተሰራ ነው ______

ከወሰን በ3 ሜትር ክልል የተሰራ ነው ______

የቀረበው ሠነድ ለአገልግሎት ለውጥ የተሟላ ነው ______ አይደለም ______

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______ የአገልግሎት ክፍያ ብር ______

ስምምነቱን መቀበያ ቀጠሮ 1 ______ 2 ______

የአገልግሎት ለውጡ ተፈቅዷል ______ አልተፈቀደም ______

10. ያልተፈቀደበት ምክንያት

……

……

የአገልግሎት ለውጥ መርመሮ ያረጋገጠው ባለሙያ

ስምና ፊርማ ______ ቀን ______

ያፀደቀው ሃላፊ ስም ______ ፊርማ ______

ቀን ______ ሰዓት ______ የፕላን ስምምነት ቁጥር ______

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡



ቅጽ 008

የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ

በአመልካች የሚሞላ

1. አዳራሽ

የአመልካች ሥም ______ ክ/ከ ______ ቀበሌ/ወረዳ ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

የግንባታው አገልግሎት ______ የኘሎት ቁጥር ______

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ግንባታ ☐ ነባር ግንባታ ማሻሻያ ☐ ነባር ግንባታ ማስፋፋት ☐

ግንባታ እድሳት ☐ ግንባታ ማፍረስ ☐ የመዳረሻ መንገድ ስፋት ☐

ከመሬትበላይ ☐ ከፍታ በሜትር ☐ ከመሬት በታች ☐ ጥልቀት በሜትር ☐

የአዋሳኝ ግንባታ ባለቤት

የግል ☐ የቀበሌ ☐ የቤቶች ኤጀንሲ ☐

3. የወሰን ላይ ግንባታ ይዘት ማጠቃለያ

በአመልካች የሚሞላ							
አዋሳኝ	አቅጣጫ	ሊሠራ የታቀደ የወሰን ላይ ግንባታ ዓይነት	የወሰንተኛ ሥም	የወሰንተኛ ነባር ግንባታ ወለል ብዛት	ነባር ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	አዲስ ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	
1	በስተግራ						
2	በስተቀኝ						
3	በስተኋላ						
4							
5							

4. የአመልካች የግዴታ መግለጫ

በሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001 የሕንፃ አዋጅ ማስፈፀሚያ ደንብና መመሪያ …………….. መሠረት ከላይ ከተጠቀሰው ግንባታ አቅጣጫ ያሉና የሚመለከታቸው ወሰንተኞችን ንብረት የቅርብ ክትትል የሚጠይቅ መሆኑን በማወቅ ስለወሰንና ወሰንተኞች ትክክለኛ መረጃ መስጠቴንና በዚህ የግዴታ ቅጽ እና በግንባታ ፈቃዱ መሠረት የተጎራባችን ነባር ግንባታ ደህንነት በቁፋሮና በግንባታ ሂደት ለመጠበቅና ተገቢውን ጥንቃቄ ለማድረግ ግዴታ መግባቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አመልካች ______ ፊርማ ______



ስ.ቁ ______ ቀን ______

5. የሥራ ክፍሉ ማረጋገጫ

ወሰንና ወሰንተኞችን አስመልክቶ አመልካች በሰጡት መረጃ መነሻነት እና በሕንፃ አዋጅ ቁጥር 624/200 የሕንፃ አዋጅ ማስፈፀሚያ ደንብና መመሪያ መሠረት የቀረበው የግዴታ ዲዛይን በወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት አሉታዊ ተፅዕኖ እንዳይኖረው ተገቢው ጥንቃቄ በአመልካች እንዲወሰድ በግንባታ ፈቃድ አሠጣጥ ላይ አስፈላገው እርምጃ የተወሰደ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

መርማሪ ባለሙያ ______ ፊርማ ______

ቀን ______

ማሳሰቢያ ፣ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ እና በወሰንተኞች ልክ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ፣ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፣



ቅጽ 009

የወሰን ላይ ግንባታ ማሳወቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. አድራሻ

የአመልካች ሥም ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

የግንባታው አገልግሎት ______ የኘሎት ቁጥር ______

2. የግንባታው ዓይነት

አዲስ ☐ ነባር ግንባታ ማሻሻያ ☐ ነባር ግንባታ ማስፋፋት ☐

ግንባታ እድሳት ☐ ግንባታ ማፍረስ ☐ የመዳረሻ መንገድ ስፋት ☐

ከመሬትበላይ ☐ ከፍታ በሜትር ☐ ከመሬት በታች ☐ ጥልቀት በሜትር ☐

አጠቃላይ የወለል ብዛት ☐ የምድር በታች የወለል ስፋት ☐

የአዋሳኝ ግንባታ ባለቤት

የግል ☐ የቀበሌ ☐ የቤቶች ኤጀንሲ ☐

3. የአዋሳኝን ቅድሚያ ስምምነት ሳይጠየቅበት ግዴታ በመግባት የሚካሄድ የወሰን ላይ ግንባታ መግለጫ

....

....

....

4. የወሰን ላይ ግንባታ ይዘት ማጠቃለያ እና የወሰንተኛ ስምምነት መግለጫ

በአመልካች የሚሞላ						በወሰንተኛ የሚሞላ የስምምነት መግለጫ	
አዋሳኝ	አቅጣጫ	ሊሠራ የታቀደ የወሰን ላይ ግንባታ ዓይነት	የወሰንተኛ ሥም	የወሰንተኛ ነባር ግንባታ ወለል ብዛት	ነባር ግንባታው ከወሰን ያለው ርቀት በሜትር	አመልካች የገቡትን ግዴታ ጠብቀው የተጠቀሰውን ግንባታ ወሰን ላይ እንዲገነቡ መስማማቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ	
						ሥም	ፊርማ
1	በስተግራ						
2	በስተቀኝ						
3	በስተኋላ						
4							
5							



5. የአመልካች የግዴታ መግለጫ

በግንባታ ፈቃድ መመሪያ ቁጥር …………….. መሠረት ከላይ ከተጠቀሰው ግንባታ አቅጣጫ ያሉና የሚመለከታቸው ወሰንተኞችን ስምምነት የቅርብ ክትትል የሚጠይቅ መሆኑን በማወቅ ስለወሰንና ወሰንተኞች ትክክለኛ መረጃ መስጠቴንና በዚህ የግዴታ ቅጽ እና በግንባታ ፈቃዱ መሠረት የተጎራባችን ነባር ግንባታ ደህንነት በቁፋሮና በግንባታ ሂደት ለመጠበቅና ተገቢውን ጥንቃቄ ለማድረግ ግዴታ መግባቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አመልካች		ፊርማ	
ስ.ቁ		ቀን	

6. የሥራ ክፍሉ ማረጋገጫ

ወሰንና ወሰንተኞችን አስመልክቶ አመልካች በሰጡት መረጃ መነሻነት እና በግንባታ ፈቃድ መመሪያ መሠረት የቀረበው የግዴታ ዲዛይን በወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት አሉታዊ ተፅዕኖ እንዳይኖረው ተገቢው ጥንቃቄ በአመልካች እንዲወሰድ በግንባታ ፈቃድ አሠጣጥ ላይ አስፈላጊው እርምጃ የተወሰደ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

መርማሪ ባለሙያ		ፊርማ	
ቀን			

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ ጉዳዩ በሚመለከታቸው ወሰንተኞች ብዛት ተዘጋጅቶ የወሰን ላይ ግንባታው በሚመለከታቸው ወሰንተኞች እና በአመልካቹ ተፈርሞና በመርማሪው ባለሙያ ፊርማ ፀድቆ 1 ኮፒ ለአመልካች፣ አንድ አንድ ኮፒ ለሚመለከታቸው ወሰንተኞች ይሰጣል፡፡ 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡
- ከወሰንተኛ ነባር ግንባታ ደህንነት ጋር የተገናኘ የግንባታ አካል አመልካች በሚያከናውንበት ወቅት ወሰንተኛው ክትትል ለማድረግ እንዲችል አመልካች መፍቀድ አለበት፡፡



ቅጽ 010

የአማካሪ ግዴታ መግቢያ

1. በአማካሪ የሚሞላ

የአማካሪ ዓይነት ግለሰብ [ ] አማካሪ ድርጅት [ ]

2 የግንባታው ባለቤት ሥም [ ] የግንባታው አድራሻ ክ/ከ [ ]

ቀበሌ/ወረዳ [ ] የቤ.ቁ [ ] የግንባታው አገልግሎት [ ] የኘሎት ቁጥር [ ]

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ [ ] ከመሬት በታች [ ] የወለል ስፋት [ ]

የካርታ ቁ. [ ] ጥቅል ወጪ ግምት [ ]

3. የአማካሪ ድርጅት ሥም [ ] ዘርፍ [ ] ደረጃ [ ]

ፈቃድ ቁ. [ ] ግብር ከ.መ.ቁ [ ] ክ.ከ [ ]

ወረደወ [ ] የቴክኒክ ሃላፊ [ ] ስ.ቁ. [ ]

የድርጅቱ ባለቤት [ ] ስ.ቁ. [ ] ሞባይል [ ]

4. የአማካሪ ግዴታ

እኔ ሥሜ ከታች የተጠቀሰው አማካሪ ከላይ በዝርዝር የተጠቀሰውን ግንባታ ዲዛይን ለመስራት ከግንባታው ባለቤት ጋር በደረስነው ስምምነት መሠረት ለተለያዩ የግንባታ ዲዛይን የሙያ ዘርፎች በተቀመጠው እና ተቀባይነት ባለው ስታንዳርድ፣ በግንባታ ፈቃድ ደንብና መመሪያ በተደነገገው እና በህንጻ ኮድ በተቀመጠው መስፈርት መሠረት ዲዛይኑን ለማዘጋጀት ግዴታ የገባሁ መሆኔንና በዚሁ ባዘጋጀሁት ዲዛይን ምክንያት ለሚደርሰው ማንኛውም ችግር ሃላፊ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

4.1 አማካሪ ቢሮ [ ] ቴክኒክ ኃላፊ [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

የድርጅቱ ማኀተም

4.2 አርክቴክቸራል ዲዛይን

ስም [ ] ምዝገባ ቁ. [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

4.3 ስትራክቸራል ዲዛይን

ስም [ ] ምዝገባ ቁ. [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

4.4 ኤሌትሪካል ዲዛይን

ሥም [ ] ምዝገባ ቁ. [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

4.5 ሳኒታሪ ዲዛይን

ሥም [ ] ምዝገባ ቁ. [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

4.6 ሜካኒካል ዲዛይን

ሥም [ ] ምዝገባ ቁ. [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

4.7 ኳንቲቲ

ሥም [ ] ምዝገባ ቁ. [ ] ፊርማ [ ] ቀን [ ]

ማሳሰቢያ
- ደረጃውና የሙያ ዘርፉ ለሚፈቅድለትና በድርጅቱ ለተዘጋጁ ዲዛይኖች በሙሉ ድርጅቱ ጥቅል ሃላፊነት ይወስዳል፡፡
- በግል እንዲዘጋጁ ለሚፈቀዱ ዲዛይኖች ለእያንዳንዱ የሙያ ዓይነት አጥኚው ግለሰብ በግል ሃላፊነት ይወስዳል፡፡
- ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1ኮፒ ለአሠሪ፣ 1ኮፒ ከቀሪ ፋይይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 011

የአሠሪ ግዴታ መግቢያ

በአሠሪ የሚሞላ

1. የሥራ ተቋራጭ ዓይነት ግለሰብ ______ ድርጅት ______

የግንባታው ባለቤት ሥም ______ የግንባታው አድራሻ ክ/ከ ______

ቀበሌ/ወረዳ ______ የቤ.ቁ ______ የግንባታው አገልግሎት ______

የኘሎት ቁጥር ______

የህንፃ ምድብ ሀ. ______ ለ. ______ ሐ. ______

የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______ የወለል ስፋት ______ የካርታ ቁ. ______

ጥቅል ወጪ ግምት ______ የሥራ ተቋራጭ ሥም ______

ዘርፍ ______ ደረጃ ______ ፈቃድ ቁ. ______ ግብር ከ.መ.ቁ ______

ክ.ከ ______ ወረዳ ______ የቴክኒክ ሃላፊ ______

ስ.ቁ ______ የድርጅቱ ባለቤት ______ ስ.ቁ ______

2. የአሠሪ ግዴታ

እኔ ሥሜ ከታች የተጠቀሰው አሠሪ ከላይ በዝርዝር የተጠቀሰውን ግንባታ በተፈቀደው ዲዛይንና የሥራ ዝርዝር መሠረት ግንባታውን ለማከናወን ግዴታ የገባሁ መሆኔንና በዚሁ በገነባሁት ግንባታ ምክንያት ለሚደርሰው ማንኛውም ችግር ሃላፊ መሆኔን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

አሠሪ ______ ፊርማ ______ ቀን ______

አባሪ

የግንባታ ሥራ ውል ______ ገጽ የውል ቀን ______ የውል ቁ. ______

የውል መጠን ብር ______ የግንባታ ሥራ ፈቃድ ኮፒ ______ ገጽ

የንግድፈቃድ ______ ገጽ ሌላ ______

ማሳሰቢያ

- ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለአሠሪ፣ 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

ቅጽ 012

የገንቢ ግዴታ መግቢያ

በግዴታ ገቢው የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ .... ክፍለ ከተማ ....

ቀበሌ/ወረዳ .... ልዩ መጠሪያ/መንገድ .... የቤት ቁጥር ....

የጎዳና/መንገድ ስም ....

2. የገንቢው/ሥራ ተቋራጭ አድራሻ

ሙሉ ስም

ከተማ ክ/ከተማ ቀበሌ የቤት ቁጥር

ስልክ ቁጥር ደረጃ የግብር ከፋይ መለያ ቁ.

3. የግንባታ ባለቤት አድራሻ

ሙሉ ስም

ከተማ ክ/ከተማ ወረዳ/ቀበሌ የቤት ቁጥር

ስልክ ቁጥር የፕሎት ቁጥር

የገንቢ ግዴታ የተጠየቀበት የግንባታ አገልግሎት

የግል መኖሪያ ሱቅ ቢሮ ሆቴል ማምረቻ

አፓርታማ መጋዘን የጤና ተቋም የትምህርት ተቋም

ሌሎች

የግንባታው አይነት አዲስ ማሻሻያ የግንባታ ማፍረስ ጊዜያዊ ግንባታ ሌላ

4. የገንቢ ግዴታ የተጠየቀበት ግንባታ ይዞታ

የግል ☐ የመንግስት ☐ የድርጅት ☐ ሌላ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የግንባታ ፈቃድ የወጣበት ቀን ☐

የይዞታ ማረጋገጫ ሠነድ ቁጥር ☐

የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ☐

5. የገንቢው ግዴታ

ከላይ የተመለከተውን ግንባታ ለማከናወን ከግንባታው ባለቤት ጋር በደረስነው ስምምነት መሠረት የተፈቀደውን ፕላንና የሥራ ዝርዝር ጠብቄ ለመሥራት ግዴታ የገባሁ ሲሆን ከግንባታ ፈቃድ እና ከውለታ ውጭ ለሚከናወነው ስራ ተጠያ ቂ መሆኔን አረጋግጣለሁ ፡፡

የመልካም ሥራ አፈፃፀም ዋስትና ቦንድ ቅጅ ቀርቧል ☐ አልቀረበም ☐

6. የገንቢው/ሥራ ተቋራጭ ስም ☐ የስልክ ቁጥር ☐

ፊርማ ☐

7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

....

....

....

....

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 013

የግንባታ መከታተያ ቅጽ

በተቆጣጣሪው የሚሞላ

1. የባለቤት ሥም ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

የሕንፃ ምድብ ሀ ______ ለ ______ ሐ ______ የኘሎት ቁጥር ______

የወለል ብዛት ______ ከመሬት በላይ ______ ከመሬት በታች ______

ያለፈው ጉብኝት ቀን ______

ግንባታ መከታተያ ቁ. ______ የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ ______ በአቤቱታ ______

ግንባታውን የሚያከናውነው የሥራ ተቋራጭ ______ ደረጃ ______ ተቆጣጣሪ ______

የምዝገባ ቁ. ______ አማካሪ ______ ዘርፍና ደረጃ ______

የአማካሪ መሐንዲስ ______ ምዝገባ ቁ. ______

2. አጠቃላይ በግንባታው ሂደት የታዩ :-

ይዞታውና ግንባታው
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………

3. ፈቃድና ግንባታው
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………

4. አሠሪ፣ አማካሪ እና ተቆጣጣሪ:-
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………

5. **ሌሎች፡-**

……

………

……

………

6. **ግንባታው ያለበት ደረጃ /የሥራ እርከን**

……

……

7. **ካለፈው የክትትል ሪፖርት ያለው ልዩነት**

……

………

……

………

8. **የተቆጣጣሪው ሥም** ________ መታወቂያ ቁ. ________ ፊርማ ________

ቀን ________

ማሳሰቢያ ፣መደበኛ ክትትል የሚደረግባቸው የግንባታ ደረጃዎች

1. ግንባታ ለመጀመር ማንኛውም ቁፋሮ ከመጀመሩ በፊት፣
2. የመሠረት ቁፋሮ ከተጠናቀቀ እና የመሠረት ብረቶችና ፍሳሽ ማስወገጃ መስመሮች በቦታቸው ከተቀመጡ በኋላ፣
3. የምድር ወለል ከተጠናቀቀና የምድር ወለል ቋሚ ተሸካሚ አካላት ብረት በቦታው ከተቀመጠ በኋላ፣
4. የጣሪያ ሶሌታ ማጠናቀቂያ ወይም የጣሪያ ሽፋን ሥራ ከመከናወኑ በፊት ናቸው፡፡
5. በእያንዳንዱ ደረጃ ላይ ክትትል እንዲደረግ ለክትትል ክፍሉ በቅድሚያ ማሳወቅ ያስፈልጋል፡፡



ቅጽ 014

የግንባታ ማስቆሚያ ማስጠንቀቂያ

የተቆጣጣሪው መግለጫ

1. **የባለቤት ሥም** ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የሕንፃ ምድብ ሀ ______ ለ ______ ሐ ______ ኘሎት ቁጥር ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

የወለል ብዛት ከመሬት በላይ ______ ከመሬት በታች ______ ያለፈው ጉብኝት ቀን ______

ግንባታ መከታተያ ቁ. ______ የጉብኝቱ ዓይነት መደበኛ ______ በአቤቱታ ______

የሥራ ተቋራጭ ______ ደረጃ ______ ተቆጣጣሪ ______

የምዝገባ ቁ. ______ አማካሪ ______ ዘርፍና ደረጃ ______

የአማካሪ መሐንዲስ ______ ምዝገባ ቁ. ______

2. **አጠቃላይ ግንባታው ያለበት ደረጃ**

………
………
………
………
……………………………………………………………………………

3. **ውሳኔ**

የግንባታ ማስቆሚያ ማስጠንቀቂያ የተሰጠበት ምክንያት
………
…………………………………………………………………………………………………..
………
…………………………………………………………………………………………………..

4. **እርምት የሚጠይቀው ብሎክ መጠሪያ**
………
………………………………………………………………………………………………..



5. ባለቤቱ መውሰድ ያለበት የእርምት እርምጃ

……

………..

6. ግንባታው ያለበት ደረጃ

……

………..

7. የግንባታው ባለቤት ከላይ የተጠቀሱትን የእርምት እርምጃዎች በመውሰድ እስከ ……………………ቀን ዓ.ም ድረስ ማስጠንቀቂያውን ለሰጠው አካል ሪፖርት ካላደረገ እርምት የሚጠይቀው ግንባታ እንዲቆም የሚደረግ ሆኖ በቀጣይነትም በባለቤቱ ወጪ መንግስት ተገቢውን የማስተካከያ እርምጃ ለመውሰድ ውሳኔ የሚሰጥበት ይሆናል፡፡

የተቆጣጣሪው ሥም		መታወቂያ ቁ.		ፊርማ	

ያፀደቀው ሃላፊ		ፊርማ	
ማስጠንቀቂያውን የተቀበለው		የሥራ ድርሻ	
ቁጥር		ቀን	

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለመ/ቤቱ የግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት ሲሰጥ 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 015

የግንባታ ማስቆሚያ

1. የተቆጣጣሪው መግለጫ

የባለቤት ሥም ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

ኘሎት ቁጥር ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

መጨረሻ የተጎበኘበት ቀን ______ ግንባታ መከታተያ ቁ. ______

2. የጉብኝቱ ዓይነት

መደበኛ ______ በአቤቱታ ______ ድንገተኛ ______

1. የሥራ ተቋራጭ ______ ዘርፍ / ደረጃ ______
   የተቋራጭ መሃንዲስ ______ ምዝገባ ቁ. ______
2. አማካሪ ______ ደረጃ ______
   የአማካሪ መሃንዲስ ______ ምዝገባ ቁ. ______

3. የግንባታ ማቆሚያ ማስጠንቀቂያ

ተሰጥቷል ______ አልተሰጠም ______

የተሰጠበት ቀን ______ ቁጥር ______

4. አጠቃላይ ግንባታው ያለበት ደረጃ

……
…………………………………………………………………………………………

5. ከፈቃድ ውጭ የሆነው ግንባታ ያለበት ደረጃ

……
………………………………………………………………………………………….

6. ማስጠንቀቂያው ቀደም ሲል የተሰጠበት ሥራ ከሆነ ከማስጠንቀቂያው በኋላ የተደረገ ለውጥ ወይም ማስተካከያ

……
…………………………………………………………………………………………

7. ውሳኔ

ግንባታው የሚቆምበት ምክንያት
……
……………………………………………………………………………………………………..
……
……………………………………………………………………………………………………..

በተለይ የሚቆመው ግንባታ/ሕንፃ
……
……………………………………………………………………………………………………..

8. ከዚህ በላይ የተመለከተው ግንባታ/ሕንፃ ከ ………………… ቀን ………. ዓ.ም ጀምሮ እንዲቆም ተወስኗል፡፡ ከዚህ ዕለት ጀምሮ የግንባታው ባለቤት እንዲቆም ውሳኔ ያረፈበትን ግንባታ በማቆም እስከ …………… ቀን --------- ዓ.ም ጀምሮ መወሰድ ያለበትን የእርምት እርምጃ በማድረግ ይህንን ትዕዛዝ ለሰጠው መ/ቤት ሪፖርት ማድረግ አለበት፡፡ ይህ ካልተፈፀመ የተገነባው ግንባታ እንዲፈርስ ውሳኔ ለሚመለከተው ክፍል ይላካል፡፡

የተቆጣጣሪው ሥም ______ መታወቂያ ቁ. ______ ፊርማ ______

ያፀደቀው ሃላፊ ______ ፊርማ ______

ማስጠንቀቂያውን የጠቀበለው ______ የሥራ ድርሻ ______

ቁጥር ______ ቀን ______

ማሳሰቢያ ፤

ይህ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ ጽ/ቤት፣ 1 ኮፒ ለወረዳ ጽ/ቤት ይሰጣል፡፡ 1 ኮፒ ደግሞ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 016

የግንባታ ክትትል ውሳኔ መግለጫ

1. የተቆጣጣሪው መግለጫ

የባለቤት ሥም ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

የኘሎት ቁጥር ______

ግንባታ ማስቆሚያ የተሰጠበት ቀን ______ የማስተካከያ ቀነ ገደብ ______

2. ግንባታው የቆመበት ምክንያት

……

……………………………………………………………………………………

3. በማስቆሚያው ትዕዛዝ መሠረት የተደረገ ማስተካከይ

……

……………………………………………………………………………………

4. የተደረገው ማስተካከያ

በቂና ግንባታውን መቀጠል ያስችላል ______ በቂ አይደለም ______

ምንም የእርምት እርምጃ አልተወሰደም ______

5. ውሳኔ

በክትትል ሂደት የታየው እና በግንባታ ማስቆሚያ ቅጽ ላይ የተመለከተው ግድፈት እስከ ተጠቀሰው ቀነገደብ ድረስ እንዲስተካከል በተገለፀው መሠረት የግንባታው ባለቤት የወሰዱትን የእርምት እርምጃ በማጣራት ከዚህ በታች የተገለፀው ውሳኔ ተሰጥቷል። ይህ ውሳኔ ለሚመለከታቸው አስፈፃሚ መ/ቤቶች እንዲላክላቸው ተደርጓል።

ያዘጋጀው ______ ______

ያፀደቀው ሃላፊ ______ ፊርማ ______

ቁጥር ______ ቀን ______

ውሳኔውን የተቀበለው ሰው ሥም ______ የሥራ ድርሻ ______ ፊርማ ______

ማሳሰቢያ

ይህ ቅጽ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት፣ 1 ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ን/የስራ ሂደት 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ ጽ/ቤት፣ 1 ኮፒ ለወረዳ ጽ/ቤት ይሰታል። 1 ኮፒ ደግሞ ከፋይል ጋር ይያያዛል።

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ 017

የግንባታ ሥራ ለውጥ ተጨማሪ ማሳወቂያ

በግንባታ ባለቤት፣ በአማካሪ ወይም በሥራ ተቋራጭ የሚሞላ

1. የባለቤት ሥም ______ ክ/ከ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁ. ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______

የኘሎት ቁጥር ______

የወለል ብዛት ______ የሥራ ተቋራጭ ______ ዘርፍ/ደረጃ ______

የሳይት መሐንዲስ ______ ምዝገባ ቁ. ______

አማካሪ ______ ዘርፍ/ደረጃ ______ የአማካሪ መሐንዲስ ______

ምዝገባ ቁ. ______

2. **በግንባታው ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት እና የሕንፃ ከፍታ ለውጥ ውጭ፣ በተሸካሚ መዋቅሩ ላይ ተጽዕኖ በሌላቸውና መዋቅራዊ ባልሆኑ አካላት ላይ የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎችን የማይቃረኑ የዲዛይን ለውጦችን በግንባታው ሂደት ለማድረግ የሚለወጠውን ሥራ ዓይነት እና ዝርዝር ይገለጽ፡፤**

....

....

....

ከላይ የተገለፀው ሥራ የሚያሳይ አባሪ ንድፍ

አርክቴክቸራል ______ ገጽ ስትራክቸራል ______ ገጽ ሌላ ______ ገጽ

______	______	______	______
መረጃውን የሞላው	የሥራ ድርሻ/ሃላፊነት	ፊርማ	ቀን

ማሳሰቢያ

- **በግንባታ ሂደት በግንባታ ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት፣ የግንባታ መስፋፋት እና የሕንፃ ከፍታ ለውጥ ለማድረግ በቅድሚያ የግንባታ ፈቃድ መውጣት አለበት።**
- **በግንባታ ሂደት በግንባታ ፈቃድ ላይ ከተመለከተው የወለል ስፋት እና የሕንፃ ከፍታ ለውጥ ሳያደርግ ከዚህ በታች የተዘረዘሩትንና በተሸካሚ መዋቅሩ ላይ ተጽዕኖ በሌላቸው መዋቅራዊ ባልሆኑ አካላት ላይ የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች የማይቃረኑ ለውጦችን ማድረግ ይቻላል።**
- **የሚደረገው ለውጥ ግንባታው ከመደረጉ ከ2 የሥራ ቀን በፊት የሥራ ለውጥ ቅጽ 017 በመሙላት እና ንድፉን በማማያያዝ 1 ኮፒ ለመ/ቤቱ የክትትልና ቁጥጥር ክፍል መስጠት1 ኮፒ ከሣይት መቆጣጠሪያ መዝገብ ጋር መያያዝ አለበት።**



ቅጽ 018

የግንባታ መጠቀሚያ ፈቃድ መጠየቂያ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚገኝበት አድራሻ

ከተማ ______ ክፍለ ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁ. ______ የጎዳና ሥም ______

የኘሎት ቁጥር ______

2. የነባር ግንባታ አገልግሎት (ቅይጥ አገልግሎቶች ካሉት በሚመለከታቸው ሁሉ ላይ የ x ምልክት ያድርጉ)

የሕንፃ ምድብ ሀ ______ ለ ______ ሐ ______

የግል መኖሪያ ______ ሱቅ/ንግድ ______ ማምረቻ ______ ማከማቻ ______ ቢሮ ______

አፓርታማ ______ ሆቴል ______ የጤና ተቋም ______ ሌላ/ይጠቀስ ______

ማምረቻ ከሆነ ዓይነቱ ይገለጽ ይዞታው ______ የግል ______ የመንግስት ______ ሌላ ______

ግንባታው የተጠናቀቀበት ቀን ______ ዓ.ም ______ ቀድሞው ግንባታ አለው ______ የለውም ______

ነባር ከሆነ የቀድሞው ፈቃድ የወጣበት ቀን ______ የግንባታ ፈቃድ ቁ. ______ የግንባታው ወጪ ______

የወለል ብዛት ______ ከመሬት በላይ ከፍታው በሜትር ______ ከመሬት በታች ጥልቀቱ በሜትር ______

3. የወሰን ላይ ግንባታ ይዞታ መግለጫ

....

....

....

....

የሥራ ተቋራጭ ሥም ______ ደረጃ ______ ድራሻ ______ ስ.ቁ ______

የአማካሪው ድርጅት ሥም ______ ደረጃ ______ ሻ ______ ______



የዲዛይኑ ዓይነት	ክትትል ያደረገው ባለሙያ ስም	የምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁ
አርክቴክቸራል			
ስትራክቸራል			
ኤሌትሪካል			
ሳኒታሪ			
ሜካኒካል			

4. የግንባታ ማሻሻያ ፈቃድ የተሰጠባቸው የፕላን ዓይነት

አርክቴክቸራል ☐
ስትራክቸራል ☐
ኤሌትሪካል ☐
ሳኒታሪ ☐
ሜካኒካል ☐
ማሻሻያ የተሰጠበት ቀን ________ የፈቃድ ቁ. ________

5. የተከለሰ ፕላን

የተከለሰው ዲዛይን	ያዘጋጀው ባለሙያ	የምዝገባ ቁጥር	ስ.ቁ.	ፊርማ

6. **ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አገናዝቤ እና አንብቤ የሰጠሁት መረጃ እውነትና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ፣ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እና በዚህ ማመልከቻ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንናውንም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆኑ በመረዳት የመጠቀሚያ ፈቃድ እንዲሰጠን አመለክታለሁ፡፡**

የግንባታው ባለቤት ሥም ________ ስ.ቁ ________ የግብር ከፋይ ቁ. ________

አመልካች ከባለቤቱ የተለየ ከሆነ ________ ስ.ቁ ________ ፊርማ ________

ቀን ________



7. በፈቃድ ሰጪው ክፍል የሚሞላ

ለምርመራ የቀረበ ሠነድ

የፕላን መረጃ ☐ ገጽ ኤሌትሪካል ☐ ገጽ የወሰን ስምምነት መረጃ ☐ ገጽ

አርክቴክቸራል ☐ ገጽ ሳኒታሪ ☐ ገጽ የባለሙያ ግዴታ ☐ ገጽ

ስትራክቸራል ☐ ገጽ ሜካኒካል ☐ ገጽ የሊዝ/ይዞታ ውል ☐ ገጽ

የመዳረሻ መንገድ ☐ የሚፈርሰው ግንባታ ይዞታ ስፋት ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ☐ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁ. ☐

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ☐ 2 ☐

8. ያልተፈቀደበት ምክንያት

....

....

....

....

መርምሮ ያረጋገጠው ባለሙያ ስም ፊርማ ☐ ቀን ☐

ቀን ☐ ሰዓት ☐

ያፀደቀው ሃላፊ ስም ☐ ፊርማ ☐

ቀን ☐ ሰዓት ☐ የፕላን ስምምነት ቁጥር ☐

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር /ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

የቅሬታ ማቅረቢያ ቅጽ

በአመልካች የሚሞላ

1. የአመልካች አድራሻ

ከተማ...................... ክፍለ ከተማ .... ወረዳ/ቀበሌ .... የኝሎት ቁጥር -------------------

የቤት ቁጥር .... ስልክ ቁጥር ....

2. የግንባታ ቦታ አድራሻ

ከተማ .... ክፍለ ከተማ .... ወረዳ -------------------- የቤት ቁጥር...............

3. የቅሬታው ጭብጥ ኃሳብ --

----

4. በቀረበው ቅሬታ የሰጠው ውሳኔ

....
....
....
....

ውሳኔ የተሰጠበት ቀን................................

የተያያዘ አባሪ ....ገጽ

የአመልካች ወይም ወኪል ሙሉ ስም ------------------------------ ፊርማ --------------- ቀን---------------

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ…020

የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ

በአመልካች የሚሞላ

1. **አድራሻ**

ከተማ ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______ የኘሎት ቁጥር ______

የቤት ቁጥር ______ የጐዳና ስም ______

የተጠየቀው የግንባታ ዓይነት

ኮንትራታዊ ☐ ተጓዳኝ ☐ ወቅታዊ ☐ የነባር ግንባታ ጊዜያዊ ማሻሻያ ☐

የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር ______ የውሉ ማብቂያ ቀን ______ ስፋት ______

የተጠየቀው አገልግሎት ______

የባለቤቱ ስም ______ ስ.ቁ ______

2. ከላይ የተጠየቀውን አገናዝቤና አንብቤ ፤ የሰጠሁት መረጃ እውነትና ትክክል መሆኑን በማረጋገጥ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ በዚህ ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እና በዚህ ቀፅ ላይ ቢጠቀሰም ባይጠቀስም ማንኛውም የግንባታ ፈቃድ ድንጋጌወች ተፈጻሚነቱን በመረዳትና ጊዜያዊ ግንባታ እንዲነሳ በሚደረግበት ወቅት ምንም አይነት ካሳ ልጠይቅበት እንደማልችል በማወቅ የጊዜያዊ ግንባታ እንዲሰጠኝ አመለክታለሁ

አመልካች ስም …………………… ፊርማ ……………….. ቀን ………………..

በክፍሉ የሚሞላ

3. **የጊዜያዊ ግንባታ ጥያቄ አባሪ ሆኖ የተያያዘ** ______ ገጽ

ፈቃድ መቀበያ ቀጠሮ 1 ______ 2 ______

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ______ ፊርማ ______

ሠዓት ______ ቀን ______

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅጽ በ 2ኮፒ ተዘጋጅቶ 1ኮፒ ለአመልካች 1ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ ...021

የቅጣት ውሳኔ ማሳወቂያ

የሕንፃው ባለቤት [ ] የግንባታ ፈቃድ ቁጥር [ ]

1. አድራሻ

ክፍለ ከተማ [ ] ወረዳ/ቀበሌ [ ] የቤት ቁጥር [ ]

የኘሎት ቁጥር [ ]

የሕንፃ ምድብ [ ] ግንባታው የተጀመረበት ቀን [ ] ዓ.ም [ ]

የሥራ ተቋራጭ [ ] አድራሻ [ ]

ክ/ከተማ [ ] ቀበሌ [ ]

አማካሪ ድርጅት [ ] አድራሻ ክፍለ ከተማ [ ] ቀበሌ [ ]

የቤት ቁጥር [ ] ስ.ቁ [ ]

2. የጥፋትዓይነት..

....

....

3. በሕንፃ ደንብ ቁጥር .... አንቀጽ .... መሠረት ብር....... አስተዳደራዊ ቅጣት ተወስኗል፡፡ በመሆኑም የተወሰነውን ቅጣት ገቢ በማድረግ የእርምት እርምጃ እንዲወሰድ እናስታውቃለን የተወሰደውን የእርምት እርምጃ እንዲያስፈጽሙ ለደንብ ማስፈፀም የተላከላቸው መሆኑን እንገልጻለን፡፡

የሕንፃ ተቆጣጣሪ ስም ....
ቀን ....

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ5 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት 1 ኮፒ ለግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን 1 ኮፒ ለክፍለ ከተማ እና 1 ኮፒ ለወረዳ ደንብ ማስከበር 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል ፡፡



ቅጽ ……022

የፕላን ማሻሻያ ጥያቄ ማቅረቢያ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ ______ ክ/ከተማ ______ ቀበሌ/ ወረዳ ______

የቤት ቁጥር ______ የጐዳና ስም ______ የኀሎት ቁጥር ______

የፕላን ማሻሻያ የተጠየቀው አገልግሎት

የግል መኖሪያ ☐ ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐

ማምረቻ ☐ የትምህርት ተቋም ☐ ሌላ ☐

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ☐ ማሻሻያ ☐ ሌላ ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን ______

ፈቃድ የሚያበቃበት ጊዜ ______ ግንባታው ያለበት ደረጃ ______

2. የፕላን ማሻሻያ የተደረገበት ምክንያት……………………………………………………………………………
……

3. የተሻሻለውን ፕላን ያዘጋጀው አማካሪ ድርጅት

ሥም ______ ደረጃ ______ አድራሻ ______ ስ/ቁ ______

የተሻለውዲዛይን ዝርዝር መግለጫ

የዲዛይን ዓይነት	ዲዛይኑን ያዘጋጀው/ያሻሻለው ባለሙያ	የባለሙያ ምዝገባ ቁጥር	ስልክ ቁጥር	ፊርማ
አርኪቴክቸራል				
ስትራክቸራል				
ኤሌክትሪካል				
ሳኒተሪ				
ሜካኒካል				
ኳንቲቲ				

5. እኔ ስሜ ከዚህ በታች የተገለፀው የግንባታ ፈቃድ ጠያቂ ከዚህ በላይ የተጠየቀውን አንብቤና አገናዝቤ፣የሰጠሁት መረጃ እውነት እና ትክክለኛ መሆኑን በማረጋገጥ፣ ትክክለኛ ያልሆነ መረጃ ብሰጥ እና በዚህም ምክንያት ለሚደርሰው ችግር ተጠያቂ መሆኔን በማወቅ እንዲሁም በዚህ ማመልከቻ ቅጽ ላይ ቢጠቀስም ባይጠቀስም ማንኛውም የግንባታ ድንጋጌዎች ተፈፃሚ እንደሚሆን በመረዳት የፕላን ማሻሻያው እንዲፈቀድልኝ እጠይቃለሁ።

የጠያቂው ስም ______ ስ.ቁ ______

ፊርማ ______ ቀን ______



6. **በፈቃድ ሠጪው ክፍል የሚሞላ**
   የቀረበው ማስረጃ

አርኪቴክቸራል		ገጽ	ሳኒተሪ		ገጽ
ስትራክቸራል		ገጽ	ሜካኒካል		ገጽ
ኤሌክትሪካል		ገጽ	የወሰን ላይ መረጃ		ገጽ
			የባለሙያ ግዴታ		ገጽ

ሌሎች ____________________

የቀረበው ሠነድ የተሟላ ____ አይደለም ____

ፈቃድ መቀበያ ቁጥር 1 ____ 2 ____

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ____________ ፊርማ ________

ቀን ________ ሠዓት ____

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካቹ ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር ጋር ይያያዛል ፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ…023

የግንባታ ጊዜ ማራዘሚያ ማመልከቻ

በአመልካች የሚሞላ

1. ግንባታው የሚካሄድበት አድራሻ

ከተማ ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______ የኘሎት ቁጥር ______

የግንባታው ዓይነት አዲስ ☐ ማሻሻያ ☐

የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት አገልግሎት

ሱቅ ☐ ቢሮ ☐ ሆቴል ☐ ማምረቻ ☐

አፓርታማ ☐ መጋዘን ☐ የጤና ተቋም ☐ የትምህርት ተቋም ☐

ሌላ ______

የሕንፃ ምድብ ለ ☐ ሐ ☐

የወለል ብዛት ከምድር በላይ ☐ ከምድር በታች ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን ______

የፈቃድ ማብቂያ ጊዜ ______ ቀን ______ ዓ.ም

2. ግንባታው ያለበት ደረጃ ……………………………………………………………………………………

………

3. የግንባታ ማራዘሚያ ጊዜ የተጠየቀበት ምክንያት

………

………

የተጠየቀው ጊዜ ______

የጠያቂው ስም ______ ስ.ቁ ______

ፊርማ ______ ማህተም ______

ውሳኔ መቀበያ ቀጠሮ 1 ______ 2 ______

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ______

ፊርማ ______ ቀን ______ ዓ.ም ______ ሰዓት ______

በክፍሉ የሚሞላ

4. የግንባታ ክትትል ባደረገው ባለሙያ የሚሞላ

ሕንፃው ያለበት የግንቦታ ደረጃ

……

……

……………………………………………

የተከናወነው ግንባታ [%]

ስም፡- ………………………………

ፊርማ፡- ……………………………

ቀን፡- ………………………………

5. በቀረበው የማራዘሚያ ጥያቄ አስተያየት

……

……

……………………………………………

ተቀባይነት አለው ☐ የለውም ☐

ተቀባይነት ካለው …………ተጨማሪ የግንባታ ጊዜ………… ተፈቅዷል ፡፡

የግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ ን/የስራ ሂደት ኃላፊ

ስም ……………………………..

ፊርማ……………………………

ቀን ……………………………

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅፅ በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ እና ተፈርሞ በመሥሪያ ቤቱ ማህተም ከተረጋገጠ በኋላ ለግንባታው ባለቤት 1 ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ…024

ለፕላን ግምገማ ተጨማሪ ጊዜ መጠየቂያ

1. ግንባታው ፈቃድ ክፍል ______ ግንባታ ክትትል ክፍል ______

የግንባታው ባለቤት ስም ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______ የቤት ቁጥር ______

የግንባታው አድራሻ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______ የኘሎት ቁጥር ______

የሕንፃ ምድብ ለ ______ ሐ ______

የግንባታ አገልግሎት

ሱቅ ______ ቢሮ ______ ሆቴል ______ ማምረቻ ______ የትምህርት ተቋም ______ ሌላ ______

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ______ ማሻሻያ ______ ጊዜያዊ

የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በታች ______ ከምድር በላይ ______ ከፍታው በሜትር ከምድር በታች ______ ከምድር በላይ ______

2.ተጨማሪ የግምገማ ጊዜ የተጠየቀበት

ምክንያት……………………………………………………………………………

……

የተጠየቀው ተጨማሪ ጊዜ ______

የሕንፃ ባለሙያ ስም ______ ፊርማ ______ ቀን ______ ዓ.ም ______

3. የንዑስ የሥራ ሂደቱ ውሳኔ

……

……

የተፈቀደ ተጨማሪ ______

የተሠየመ አካል ኃላፊ ሥም ……………………………………ፊርማ……………

ቀን ……………

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለከተማ አስተዳደሩ 1 ኮፒ የግንባታ ፈቃድ ክፍል ከማህደር ጋር ይያያዛል፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ...025

የግንባታ ሥራ እርከን ማሳወቂያ
በግንባታ ባለቤት ፣ በአማካሪ ወይም በሥራ ተቋራጭ የሚሞላ

1. የባለቤቱ ስም ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁጥር ______ የሕንፃ ምድብ ______ ፕሎት ቁጥር ______

የግንባታው ዓይነት

አዲስ ______ ማሻሻያ ______ የግንባታው አገልግሎት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______

የግንባታው የወለል ብዛት ______ ከምድር በላይ ______ ከምድር በታች ______

የሥራ ተቋራጭ ______ ደረጃ /ዘርፍ የምዝገባ ቁጥር ______ የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ______

አማካሪ ______ ዘርፍ / ደረጃ ምዝገባ ቁጥር ______ የግብር ከፋይ ቁጥር ______

2. **የሚከናወነው የሥራ እርከን** ....

....

የአገልግሎት ክፍያ ደረሠኝ ቁጥር ______

የጠያቂው ስም ______ ስልክ ቁጥር ______ ፊርማ ______

በግንባታ ክትትል ክፍል የሚሞላ

3. **የሥራ እርከን የሚታይበት** ቀጠሮ ______ ቀን ______ ዓ.ም ______

መረጃውን ያፀደቀው ኃላፊ ሥም ______

ፊርማ ______ ቀን ______ ዓ.ም ______

ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ 026

አገልግሎት ያልተሰጠበት ክፍያ መጠየቂያ ቅጽ

በአመልካች የሚሞላ

1. የአመልካች አድራሻ

ከተማ ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______ የኘሎት ቁጥር ______

የቤት ቁጥር ______ የስልክ ቁጥር ______

2. ክፍያ የተፈፀመበት የአገልግሎት ዓይነት ....

....

....

3. ተመላሽ እንደሆን የተጠየቀበት ምክንያት ....

....

....

የክፍያ ደረሠኝ ቁጥር ______

የክፍያ መጠን ብር ______

4. የአመልካች ወይም የወኪል ሙሉ ስም ______ ፊርማ ______ ቀን ______

የተያያዘ አባሪ ______ ገጽ

ቀጠሮ ______

መረጃውን የተቀበለው ሰው ስም ______

ፊርማ ______ ቀን ______ ሠዓት ______

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ2 ኮፒ ተሞልቶ 1 ኮፒ ለአመልካች ሲሰጥ 2ኛው ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል፡፡



ቅጽ……027

ይግባኝ ሰሚ ቦርድ ውሳኔ ማሳወቂያ

1. የባለይግባኙ መረጃ

የግንባታው ባለቤት ______ የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______

የአመልካች አድራሻ

ከተማ ______ ክፍለ ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______ የኘሎት ቁጥር ______

የቤት ቁጥር ______ ስልክ ቁጥር ______

2. የግንባታ አድራሻ

ከተማ ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ ______

የቤት ቁጥር ______

ውሳኔ የተሰጠበት ቀን ______

የቦርዱ ሊቀመንበር ስም ______

ፊርማ ______

ቀን ______

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅፅ በ4 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለአመልካች 1 ኮፒ ለከተማ አስተዳደር 1 ኮፒ ለግንባታ ፈቃድና ክትትል ክፍል 1 ኮፒ ከማህደር/ፋይል ጋር ይያያዛል ፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ……028

የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ የምስክር ወረቀት

1. የባለይዞታ ሥም ____ የካርታ ቁጥር ____

   የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ____

   አድራሻ ክፍለ ከተማ ____ ወረዳ/ቀበሌ ____ የቤት ቁጥር ____

   የመንገድ ጉዳና ሥም ____

   የጊዜያዊ ግንባታ ዓይነት ____

   ኮንትራታዊ ____ ተጓዳኝ ____ ወቅታዊ ____ የነባር ግንባታ ጊዜያዊ ማሻሻያ ____

2. የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ውሳኔ

   የሕንጻ ደንብ ቁጥር ____ የቀረበው የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ተመልርምሮ የጊዜያዊ ግንባታ ፈቃድ ውሳኔ ተሰጥቷል።

   ውሳኔ ……………………………………………………………………………………………………

   የተፈቀደው አገልግሎት ____

3. ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለፀዉ ገንባታ የቀረበው ሠነድ ተመርምሮ ግንባታው እንዲካሄድ

   ተፈቅዷል ____ አልተፈቀደም ____

4. ያልተፈቀደበት ምክንያት --

   የግንባታ ምስክር ወረቀት አካል አባሪ የሆኑት ሠነዶች

   አርኪቴክቸራል ____ ገጽ ሳኒተሪ ____ ገጽ

   ስትራክቸራል ____ ገጽ ኤሌክትሪካል ____ ገጽ

   የፈቃድ አገልግሎት ማብቂያ ጊዜ …………………… ቀን ዓ.ም

   የግንባታ ፈቃድ ቁ ____ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን ____

   የግንባታ ፈቃድ መርማሪ ባለሙያ የግንባታ ፈቃድ ያፀደቀው ኃላፊ

   ስም ____ ስም ____

   ፊርማ ____ ፊርማ ____

   ቀን ____ ቀን ____

ማሳሰቢያ፣ ይሕ ቅጽ በሁለት ኮፒ ተዘጋጅቶ "ተፈቅዷል" እና "ለክትትል" ከሚሉ ሁለት የዲዛይን ሠነድ ኮፒዎች ጋር ለግንባታ ባለቤት የሚሠጥ ሲሆን አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ ይሆናል።

1. ይሕ ቅጽ በኃላፊው ተፈርሞ በመ/ቤቱ ማህተም ካልተረጋገጠ ዋጋ አይኖረውም ።
2. በዚህ ይዞታ ላይ ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የግንባታ ፈቃድ በዚህ ተተክቷል።



ቅጽ...029

የምሽት መገንቢያ ፍቃድ

1. የግንባታ ባለቤት ስም

   አድራሻ ከተማ ክፍለ ከተማ

   ወረዳ/ቀበሌ ስልክ ቁጥር

   የግንባታው አድራሻ

   ከተማ ክ/ከተማ

   ቀበሌ/ወረዳ የቤት ቁጥር የኘሎት ቁጥር

   የግንባታው ፍቃድ ቁጥር

   ግንባታው የተጀመረበት ቀን የፍቃድ ጊዜው

   የሚያበቃበት ቀን ዓ.ም

   የግንባታው የወለል ብዛት ከምድር በታች

   ከምድር በላይ

2. በምሽት መገንባት ያስፈለገበት ምክንያት

   ....

   ....

   ....

   አመልካች ፊርማ

   ቀን ስልክ ቁጥር

   በክፍሉ የሚሞላ

3. የግንባታ ፍቃድ ውሳኔ

   በሕንጻ አዋጅ ደንብ ቁጥር መመሪያ ቁጥር

   የቀረበው የግንባታ ፈቃድ ተመርምሮ ከዚህ በታች የተመለከተው ውሳኔ ተሰጥቷል፡፡

   ....

   ....

   ....

4. ከዚህ በላይ በዝርዝር የተገለጸውን ግንባታ እንዲካሄድ

የግንባታ ፈቃድ የስፈለገበት ጊዜ ______ መገንቢያ ፈቃድ ቁጥር ______

ቀን ______

የግንባታዉ ፈቃድ መርማሪ ______ የግንባታ ፈቃድ አጽዳቂው ______

ባለሙያ ______ ኃላፊ ______

ስም ______ ስም ______

ፊርማ ______ ፊርማ ______

ቀን ______ ቀን ______

ማሳሰቢያ፣ ይህ ቅጽ በ2ኮፒ ተሠርቶ 1ኮፒ ለባለቤቱ አንድ ኮፒ ከፋይል ጋር ይያያዛል፡፡ ቅፀ በኀላፊ ተፈርሞ በማህተም ካልተረጋገጠ አያገለግልም ከዚህ በፊት ወጪ የተደረገ የምሽት ግንባታ ፈቃድ በዚህኛው ተተክቷል፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ…030

የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ምስክር ወረቀት

1. አድራሻ

የባለቤቱ ስም ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁጥር ______ የሕንፃ ምድብ ______ ፕሎት/ የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር ______

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ካለ ______

2.የግንባታው ዓይነት **ኮርድኔት** x= ______ y= ______

የህንጻ ግንባታ ፈቃድ አይነት፡- አዲስ ☐ ማሻሻያ ☐ የአገልግሎት ለውጥ ☐ AB-Built ☐

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______ የተሰጠበት ቀን ______

የግንባታው የወለል ብዛት ______ ከምድር በላይ ______ ከምድር በታች ______

የግንባታ ጥቅል ግምት ______ ግንባታው ያለበት ደረጃ ______

3.የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ዓይነት፡- በቋሚነት ☐ በጊዜያዊ ☐ ደረጃ በደረጃ ☐

4.የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ፡-

4.1 በጊዜያዊነት ከሆነ የተፈቀደለት የወለል መረጃ ______

4.2 ደረጃ በደረጃ ከሆነ የተፈቀደለት የወለል ወይም ብሎክ መረጃ ______

5.የተሰጠው የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ በጊዜያዊ ወይም ደረጃ በደረጃ ከሆነ የማብቂያ ጊዜ ______

6.የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃድ ቁጥር ______ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ______

የተሰጠው የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ ውሳኔ

____

____

7 የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ የተሰጠበት ቀን--------------- የህንጻ መጠቀሚያ ፈቃዱ የሚያበቃበት ቀን------------------

በተፈቀደው አርክቴክቸራል ዲዛይን መሰረት መሰራቱን ያረጋገጠው	**የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድን ያረጋገጠው**	**የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃዱን ያፀደቀው ሃላፊ**
ስም------------------------------	ስም------------------------------	ስም-------------------------
ፊርማ---------------------------	ፊርማ----------------------------	ፊርማ----------------------
ቀን------------------------------	ቀን------------------------------	ቀን-------------------------

<u>ማሳሰቢያ፡</u>

1. ይህ የምስክር ወረቀት በሶስት ኮፒ ተሠርቶ 1-ኮፒ ለህንፃው ባለቤት 1-ኮፒ ከፋይል ጋር የሚያያዝ 1-ኮፒ ለህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ ዳሬክቶሬት የሚሰጥነው፡፡
2. ህንፃው ከተፈቀደለት የግንባታ አገልግሎት ውጭ ጥቅም ላይ ውሎ ቢገኝ በህንፃ አዋጅ ቁጥር 624/2001 አንቀጽ-18 ንዑስ አንቀጽ-4 መሠረትያስቀጣል፡፡የህንፃ መጠቀሚያ ፈቃድ የምስክር ወረቀቱም ይሰረዛል፡፡
3. የህንፃው መጠቀሚያ ፈቃድ የሚያገለግለው -------------------አመት ብቻ ነው፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
ግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር
ባለሥልጣን



ADDIS ABABA CITY
ADMINISTRATION BUILDING PERMIT & CONTROL
AUTHORITY

ቅጽ...031

የግንባታ ማራዘሚያ ማስጀመሪያ ምስክር ወረቀት

1. **አድራሻ**

የባለቤቱ ስም ______ ክ/ከተማ ______ ወረዳ/ቀበሌ ______

የቤት ቁጥር ______ የሕንፃ ምድብ ______ ፕሎት/ የይዞታ ማረጋገጫ ቁጥር ______

የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ካለ ______

የግንባታ ፈቃድ የተጠየቀበት አገልግሎት

ሱቅ ______ ቢሮ ______ ሆቴል ______ ማምረቻ ______ አፓርታማ ______

መጋዘን ______ የጤና ተቋም ______ የትምህርት ተቋም ______ ሌላ ______

2.**የግንባታው ዓይነት**

አዲስ ______ ማሻሻያ ______ የግንባታው አገልግሎት ______

የግንባታ ፈቃድ ቁጥር ______ የተሰጠበት ቀን ______

የግንባታው የወለል ብዛት ______ ከምድር በላይ ______ ከምድር በታች ______

የግንባታ ጥቅል ግምት ______

3. **የሥራ ተቋራጭ/አማካሪ መረጃ**

የሥራ ተቋራጭ ______ ደረጃ /ዘርፍ የምዝገባ ቁጥር ______ የግብር ከፋይ መለያ ቁጥር ______

አማካሪ ______ ዘርፍ / ደረጃ ምዝገባ ቁጥር ______ የግብር ከፋይ ቁጥር ______

4.ቀድሞ የተሰጠ የማስጀመሪያ ፈቃድ ቁጥር ______ የአገልግሎት ክፍያ ደረሰኝ ቁጥር ______

የማራዘሚያ ማስጀመሪያ ፈቃድ ቁጥር ______

5. **ግንባታው ያለበት ደረጃ** ....

....

6. **ያዘጋጀው ባለሙያ** **ያፀደቀው ኃላፊ**

ያዘጋጀው ባለሙያ		ያፀደቀው ኃላፊ	
ስም		ስም	
ፊርማ		ፊርማ	
ቀን		ቀን	

ማሳሰቢያ:-ይህ ቅጽ በ3 ኮፒ ተዘጋጅቶ 1 ኮፒ ለግንባታው ባለቤት ኮፒ ለግንባታ ክትትልና ቁጥጥር ዳሬክተር 1 ኮፒ ከቀሪ ፋይል ጋር ይያያዛል